

*Pronti nei primi mesi del prossimo
anno gli 80 appartamenti in housing sociale
al 'Casone' delle Piagge*

Azione sinergica di Fondazione CR Firenze e Cassa depositi e prestiti,
principali investitori del Fondo Housing Toscano che realizzerà l'intervento
a supporto delle politiche abitative comunali

Saranno pronti nei tempi prestabiliti, ovvero i primi mesi del prossimo anno, pronti gli 80 alloggi destinati all'affitto a canone calmierato del 'Casone' di via dell'Osteria alle Piagge. L'intervento è reso possibile da un'azione congiunta di Fondazione CR Firenze e Comune di Firenze con l'intervento finanziario del Fondo Investimenti per l'Abitare (gestito da CDP Investimenti SGR, Gruppo Cassa depositi e prestiti) anchor investor del Fondo Housing Toscano gestito da InvestiRE SGR, con la gestione sociale affidata ad Abitare Toscana. Il cantiere è stato visitato stamani, per fare il punto sullo stato di avanzamento dei lavori, dal Presidente di Fondazione CR Firenze Umberto Tombari, dal sindaco di Firenze Dario Nardella e dal Direttore Generale di CDP Investimenti SGR Marco Sangiorgio.

L'edificio è disposto su quattro piani, è suddiviso in 83 appartamenti di dimensioni diverse, ha un'autorimessa al piano interrato e 17 posti auto esterni. Le opere di urbanizzazione, costituite dal parco pubblico e dai parcheggi in fregio a via dell'Osteria risultano già concluse ed in fase di consegna al Comune. Il completamento dei lavori è previsto ad inizio 2020. Saranno alloggi ad affitto calmierato rivolti alla cosiddetta 'fascia grigia' che si colloca tra gli alloggi Erp e quelli sul mercato. Requisiti di accesso e relativi canoni sono disciplinati dalla convezione sociale sottoscritta con il Comune di Firenze lo scorso 15 maggio mentre i canoni sono disciplinati dall'accordo integrativo stipulato tra il fondo Housing toscano e i sindacati degli inquilini in data 1 febbraio 2019.

Il complesso immobiliare che è stato acquistato all'asta dalla società Investire SGR per conto del Fondo Housing Toscano, prevede un investimento complessivo per circa 10 milioni di Euro. L'intervento housing sociale di via dell'Osteria è supportato da risorse finanziarie attivate da Cassa depositi e prestiti – impegnata a mobilitare, tra risorse investite direttamente e raccolte, attraverso la propria piattaforma nazionale F.I.A. "Fondo Investimenti per l'Abitare" 104 milioni di euro sui 142 milioni totali del locale "Fondo Housing Toscano". Il progetto vede un ruolo di primo piano per la Fondazione CR Firenze che si è impegnata, con 11,7 milioni di euro, a sottoscrivere quote del Fondo housing toscano gestito da InvestiRE. Questa azione ha costituito la condizione per l'intervento della Cassa depositi e prestiti.

Il Fondo Housing Toscano, operativo dal 2012 e gestito da InvestiRE SGR, ha come ulteriori sottoscrittori - oltre al FIA e alla Fondazione CR Firenze - le Cooperative promotrici del Fondo, Regione Toscana e le fondazioni locali di origine bancaria di Prato, Livorno e Pistoia. Gli investitori istituzionali locali, partecipando al Fondo Housing Toscano, hanno attivato l'effetto moltiplicatore del Fondo Investimenti per l'Abitare: per ogni euro che la Fondazione CR Firenze ha impegnato nel Fondo, CDP Investimenti tramite il FIA, ne ha aggiunti ulteriori 3 euro. Così i 11,7 milioni di euro della Fondazione CR Firenze sono diventati oltre 35 milioni di euro di investimenti in housing sociale nella città metropolitana di Firenze.



“Questo intervento – ha affermato il Presidente di Fondazione CR Firenze Umberto Tombari – non è soltanto un’occasione importante di rigenerazione per il quartiere delle Piagge, e per la città nel suo complesso ma è anche un modello importante di sinergia pubblico-privata al servizio del territorio. La Fondazione ha svolto in questa operazione un ruolo di facilitatore di processi e procedure complesse in un settore che in questi anni ci ha visti in prima fila con numerosi progetti di housing sociale”.

“Presto il ‘Casone’ verrà riconsegnato alla città - ha detto il sindaco Dario Nardella - e con i suoi nuovi 80 alloggi destinati ad affitto a canone calmierato andrà a dare un’ulteriore risposta al bisogno di casa dei fiorentini della cosiddetta ‘fascia grigia’. Come amministrazione comunale siamo molto felici che questo immobile, in passato occupato abusivamente, sia stato recuperato, ponendo così fine a una situazione di degrado segnalataci dai cittadini. Grazie alla Fondazione CR Firenze, a Cassa depositi e prestiti e a tutte le realtà coinvolte nel progetto di recupero del Casone”.

“Sono particolarmente orgoglioso di questa iniziativa – ha sottolineato a sua volta il Direttore Generale di CDP Investimenti SGR Marco Sangiorgio - realizzata in una città come Firenze che vede il Gruppo CDP impegnato in progetti immobiliari di grande visione. Questo immobile detto il Casone’, del quale sosteniamo il recupero, si adatta perfettamente al concetto di sostenibilità presente nel Piano industriale di Cassa depositi e prestiti, volto a massimizzare gli impatti positivi del nostro intervento sulle comunità: qui infatti daremo nuova destinazione ad un edificio, per anni al centro della cronaca cittadina per ragioni di degrado, convertendolo in una struttura residenziale efficiente e pronta ad accogliere ben 80 famiglie, con contratti di affitto a canone calmierato per ben 15 anni”.

CDP Investimenti è la società di gestione del risparmio costituita nel 2009 da Cassa depositi e prestiti, dall’ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio S.p.A. e dall’ABI - Associazione Bancaria Italiana. CDPI SGR gestisce (tra gli altri) il FIA - Fondo Investimenti per l’Abitare operante nel social housing, che ha l’obiettivo di realizzare residenze temporanee e a lungo termine su tutto il territorio nazionale, in affitto a canone calmierato o in vendita a prezzi convenzionati. Il fondo FIA ha una dotazione patrimoniale di circa 2 miliardi di euro sottoscritta da Cassa depositi e prestiti (per il 49,3%) dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (6,9%) e da alcuni gruppi bancari e assicurativi e di casse di previdenza privata (43,8%).

Il Fondo Housing Toscano rappresenta per il Sistema Integrato dei Fondi (SIF) e per il Fondo nazionale Investimenti per l’Abitare (FIA) il principale veicolo a supporto dell’housing sociale in Toscana, sia in ragione della distribuzione degli interventi sul territorio regionale, sia dalla rappresentatività della compagine societaria del fondo con oltre 13 quotisti. Si tratta di una partnership tra pubblico e privato alla quale, nonostante la difficile fase della congiuntura, CDP Investimenti Sgr SpA ha recentemente rinnovato il proprio sostegno, avendo tra l’altro il Fondo assunto anche l’ulteriore valenza di misura che favorisce la ripresa economica, in grado di attivare un importante volano virtuoso sul territorio. CDPI partecipa all’iniziativa, oltre che con il proprio investimento, anche attraverso gli organi del Fondo, con un dialogo costante con Investire Sgr, che consente di presidiarne gli sviluppi e – anche in collaborazione con le Fondazioni locali di origine bancaria, che vi hanno investito in misura significativa – di svolgere un ruolo di rafforzamento delle garanzie delle finalità sociali del programma.

Firenze, 17 maggio 2019

Riccardo Galli

Responsabile Relazioni, Comunicazione Istituzionale e Ufficio Stampa

Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze - Via Bufalini, 6

50122 Firenze tel. 0555384503 cell. 3351597460

riccardo.galli@fcrf.it

Con la collaborazione di Federica Sanna Cel 333 4885476 -federica.sanna@gmail.com